



Timberi
56801:001:0079

Rajatav tuleõõrjevee
mahutipark V=330 m³
koos nõuetekohase
tähistuse ja hüdrantiga

Planeeritav
kuivhüdrant

19276 Taali-Põlde-
Seljametsa-tee
56801:001:0383

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus	Hooned krundil (põhi + abi)	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa / katasitruksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tule-põsi-vus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
1	Kannuse	12849	6425	3/-1; 14 m	3+5	T100% Tootmismaa 100%	19275 (=3x6425)	TP3	vastavalt EVS 843:2016	MP-õhuliini kaitsevöönd 2 + 2 m, tee kaitsevöönd 30 m, KP-õhuliini kaitsevöönd 10+10 m, maaparandussüsteemi kaitsevöönd 12,5 m.
Arhitektuur:	Hoonete väljund peab olema kaasajase arhitektuurse lahendusega. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada omavahel sobivaid värvitoone. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metalline, telkehitiiste puhul hele. Katusekalde vahemik 0-50°. Hoonete soklite kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Kruntide ümber võib olla kuni 2,0 m kõrge piire. Sõiduautode ja jalgratoste parkimiskohad tuleb tagada vastavalt kinnistul olevate brutopindade järgi, koheselt ei ole tarvis tagada maksimaalselt lubatud ehitusmahutude järgsed parkimiskohti. Haljastust peab olema min 25% kinnistul pindalast (olemasolev on 25%, nõue täidetud).									

- Olemasolev PVC-hall
- Olemasolevad õigusliku aluseta ehitatud hooned
- Kontaktvööndi piir
- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Planeeritav hoonestusala
- Maaparanduslike ehitiste piirangud
- Kesk- ja madalpease õhuliini kaitsevöönd
- Kõlgnähtavusala piir 16,0 m >> 80 km/h
- Teekaitsevöönd 30 m

Pos

sihtotstarve

hoone H	MP pind	hooneid
Koruseid m.a. / m.a.	MA pind	alahooneid

Kinnistu pind

Kinnistustiste maakaablite ja torustike kaitsevööndid

Pääsud kinnistule / hoonesse

NAFTA

Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3722281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 34b, Nõmme linnaosa, Tallinn linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikalse objekti ja kuulub Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ kirjaliku loata!

TELLUJA

RAGN-SELLS AS

Haiju, Tallinn, Lasnamäe, Suur-Sõjamäe 50a

Jüri Meeksa

KINNISTU OMANIK

RAGN-SELLS AS

Haiju, Tallinn, Lasnamäe, Suur-Sõjamäe 50a

Jüri Meeksa

PROJEKTI JUHT

Madis Karu

PROJEKTI AUTOR

Madis Karu

ARHITEKT

Madis Karu

JOONISTAJA

Madis Karu

PROJEKT

Seljametsa küla Kannuse kinnistu DP

XI

UUESEHTIS

REKONSTRUEERIMINE

LAAMIS/AMMINE

TEHNOSÜST MUUTMINE

ADRESS

Kannuse, Seljametsa k, Pärnu l, Pärnu mk

LEPING NR.

FHB0121

STAADIUM

EP

KUIRAEV

04.03.2024

MOOT

A2

1:500

LEHT NR.

DP04

JOONIS

DP põhijoonis